

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

У П У Ћ У Ј Е П О З И В

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТОР ЗА ПОСТАВЉАЊЕ
САМОУСЛУЖНОГ *VITA SCAN* АПАРАТА НА АЕРОДРОМУ
НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

Опис простора који се даје у закуп:

РЕДНИ БРОЈ	ЛОКАЦИЈА	ПОВРШИНА	Почетна месечна цена закупа са заједничким трошковима без ПДВ
1.	Терминал 2, спрат, обезбеђено рестриктивна зона - <i>air side</i> , између гејта Ц2 и Ц3	5,00 m ²	500,00 евра

Слика простора:



Период закупа Простора – 6 (шест) месеци.

Простор се даје искључиво за постављање *VitaScan* апарата и у друге сврхе се не може користити.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању без права на накнадну рекламацију.

Простор који се даје у закуп не може се издати у подзакуп.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђана цена месечне закупнине без ПДВ.

Заинтересовани понуђачи могу обићи простор, уз претходну најаву на е-mail особе за контакт aleksandra.kovacevic@beg.aero и jelena.petrovic@beg.aero

Закупац је у обавези да предметни простор опреми и приведе намени о свом трошку, а на основу претходно одобреног идејног решења од стране Закупадавца.

Закупац је у обавези да Простор приведе намени и почне са обављањем делатности у року од 10 (десет) радних дана од дана записничке примопредаје Простора, а по закључењу Уговора о закупу.

За опремање Простора, односно постављање **VitaScan** апарата, Закупац нема право на накнаду штете, односно нема право на умањење закупнине по основу уложених средстава.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd, као Закуподавац, неће сносити никакву одговорност за евентуалну штету, насталу на постављеном **VitaScan** апарату, било приликом коришћења истог било уколико дође до физичких оштећења самог апарата.

Закупац је у обавези да, током трајања Уговора о закупу, **VitaScan** апарат одржава у исправном и уредном стању.

Закупац ће бити у обавези да плаћа закупнину од дана закључења уговора о закупу, без обзира да ли је простор привео намени.

По закључењу Уговора о закупу простора, Закупац је у обавези да самостално, о сопственом трошку, прибави дозволу кретања и задржавања на подручју граничног прелаза коју издаје МУП Републике Србије, а у циљу уласка у обезбеђено рестриктивну зону.

Закупац је у обавези да обезбеди да приликом извођења радова у циљу привођења простора намени испуни све услове Закуподавца по питању безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара пре почетка радова као и за време трајања самих радова. Такође, Закупац је у обавези да, по потписивању Уговора о закупу простора потпише и поштује Споразум о примени мера безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара према моделу Закуподавца (у даљем тексту Споразум).

Закупац је у обавези да током трајања уговора, у потпуности примењује мере безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара, мера санитарне заштите.

Непоштовање одредаба Споразума представљаће разлог за раскид уговора, наплату уговорне казне предвиђене Споразумом и основ за потраживање накнаде причињене штете.

Изабрани Закупац ће понуђену закупнину из достављане писане понуде, заједно са припадајућим порезом плаћати на месечном нивоу, у року од 10 дана од дана издавања фактуре у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

Понуда мора да садржи следећа документа:

1. Податке о подносиоцу понуде: фирму, седиште, ПИБ, матични број; е-маил адреса за комуникацију;
2. Копију извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
3. Понуда (у слободној форми) са јасно назначеном висином понуђене месечне цене у еврима без ПДВ, оверену печатом и потписану од стране овлашћеног лица понуђача;
4. Доказ да је уплатио депозит у висини од 20.000,00 динара.

Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа 170-0030036782000-94 *Unicredit banka*, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора“. Депозит се уплаћује за учешће у поступку. Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупца по уговору. Закупац је дужан да одмах, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора о закупу доплати износ депозита до нивоа три понуђене закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит на нивоу три месечне цене закупа простора са ПДВ-ом. Изабрани понуђач који одустане од достављене понуде, одбије закључење уговора о закупу у року од 7 дана од дана доставе уговора на потпис, губи право на повраћај депозита. Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 радних дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора. У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Изјаву да прихвата услове из огласа.

Документа доставити у оригиналу или овереној копији.

У поступку за доделу уговора могу учествовати присутни законски заступници понуђача или друга овлашћена лица уз доставу пуномоћја у коме мора бити наведено лице, овлашћено да у име и за рачун понуђача предузима све радње у поступку. Пуномоћје мора обавезно да има свој број, датум и потпис даваоца пуномоћја.

Разлози због којих **BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd** може отказати уговор су:

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи простор противно Уговору, даје у подзакуп или врши преправке на простору без писане сагласности Закуподавца;
2. Ако Закупац не плати доспелу закупнину и остале обавезе ни у року од петнаест (15) дана пошто га је Закуподавац позвао на плаћање;
3. Отварање стечајног поступка над Закупцем или Закуподавцем;
4. Ако Закупац не одржава депозит у висини на нивоу три (3) бруто месечне цене закупа простора;
5. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције простора у коме се налази простор који је предмет закупа, Закуподавац може Закупцу понудити алтернативни простор, донети одлуку о мировању права и обавеза, или отказати уговор о закупу.

Начин, место и време за достављање понуда:

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Београд-Сурчин, Аеродром Београд бр.47
ПИСАРНИЦА
КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ *VITASCAN* апарата - НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 12.02.2025.године до 10:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде, односно присуствовати отварању истих. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: aleksandra.kovacevic@beg.aero, jelena.petrovic@beg.aero

Наведене податке неопходно је доставити како би BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd благовремено обавестило Security službu, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда AirSerbia.

Неблаговремене понуде, односно понуде које нису пристигле у Писарницу BELGRADE AIRPORT d.o.o. до назначеног рока, без обзира на начин доставе, биће враћене понуђачу неотворене уз назнаку да су неблаговремене.

Место, време и начин отварања понуда:

Отварање понуда биће спроведен дана 12.02.2025. године у 11.00 часова, у Црвеној згради Air Serbia, III спрат, канцеларија број 14 на аеродрому Никола Тесла Београд.

Право учешћа на отварању понуда и преговарању имају само овлашћени представници понуђача, што ће доказати предајом потписаног и овереног пуномоћја, искључиво у оригиналу. Факсови или фотокопије се неће уважити.

Сва питања везана за овај позив можете упутити на контакт особу: aleksandra.kovacevic@beg.aero и jelena.petrovic@beg.aero

Записник о отварању понуда биће уручени присутним представницима понуђача одмах након завршетка поступка, а осталим понуђачима доставиће се на електронску адресу наведену у понуди.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.