



**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd**

**UPUĆUJE POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA  
U POSTUPKU DAVANJA U ZAKUP PROSTORA ZA  
POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA  
NA LOKACIJI  
AERODROM NIKOLA TESLA**

**APRIL 2025**

## **SADRŽAJ:**

|                                                                                                                  |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>1.UVOD.....</b>                                                                                               | <b>3</b>                            |
| <b>1.1 Plan razvoja.....</b>                                                                                     | <b>3</b>                            |
| <b>1.2 Broj putnika.....</b>                                                                                     | <b>3</b>                            |
| <b>2.BITNI ELEMENTI UGOVORA O ZAKUPU 7</b>                                                                       |                                     |
| <b>2.1 Opis prostora i način na koji se prostor daje u zakup</b>                                                 | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.2. Izvođenje radova</b>                                                                                     | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.3 Period na koji se zaključuje ugovor o zakupu.....</b>                                                     | <b>7</b>                            |
| <b>2.4 Koncept rada ugostiteljskog objekta</b>                                                                   | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.5 Kriterijum zahtevanog kvaliteta usluge</b>                                                                | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.6 Radno vreme</b>                                                                                           | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.7 Popust za zaposlene y BELGRADE AIRPORT DOO BEOGRAD na ugostiteljske usluge koje se pružaju u Prostoru</b> | <b>Error! Bookmark not defined.</b> |
| <b>2.8 Zakupnina</b>                                                                                             | <b>7</b>                            |
| <b>2.9 Sredstvo obezbeđenja plaćanja</b>                                                                         | <b>8</b>                            |
| <b>2.10 Rok za privođenje prostora nameni</b>                                                                    | <b>8</b>                            |
| <b>2.11 Razlozi zbog kojih BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd može otkazati ugovor o zakupu</b>                     | <b>8</b>                            |
| <b>2.12 Polise osiguranja</b>                                                                                    | <b>8</b>                            |
| <b>3. KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE</b>                                                               | <b>8</b>                            |
| <b>4. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE</b>                                                                                | <b>9</b>                            |
| <b>5. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA</b>                                                                | <b>9</b>                            |
| <b>6. NAČIN, MESTO I ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUNDA</b>                                                             | <b>10</b>                           |
| <b>7. MESTO, VREME I NAČIN OTVARANJA PONUDA</b>                                                                  | <b>11</b>                           |
| <b>P R I L O G 1</b>                                                                                             |                                     |
| <b>P R I L O G 2</b>                                                                                             |                                     |
| <b>P R I L O G 3</b>                                                                                             |                                     |

## 1. UVOD

Aerodrom Nikola Tesla Beograd je glavno vazduhoplovno čvorište Srbije i čitavog regiona i u 2024. godini dočekao je više od 8,4 miliona putnika. Sa aerodroma u redovnom avio – saobraćaju putnike prevozi 26 avio kompanije ka 116 destinaciji u 38 država na 4 kontinenta.

Kompanija VINCI Airports SAS, iz Francuske, izabrana je kao najpovoljniji ponuđač u postupku davanja koncesije za finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, održavanje i upravljanje infrastrukturom AD Aerodroma Nikola Tesla Beograd i obavljanje delatnosti operatera aerodroma na Aerodromu Nikola Tesla u Beogradu. Izabrani najpovoljniji ponuđač je u cilju realizacije koncesije osnovao društvo za posebne namenem Vinci Airports Serbia doo Beograd-Surčin (sada BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd), na koje je prenet sertifikat za operatera aerodroma i koje je od 22.12.2018. godine preuzelo ulogu operatera beogradskog aerodroma Nikola Tesla kao i operativno upravljanje aerodromom na period od 25 godina. Pored obavljanja uloge operatera aerodroma, uloga koncesionara podrazumeva finansiranje, razvoj kroz izgradnju i rekonstrukciju, zatim održavanje i upravljanje infrastrukturom aerodroma.

U narednih 20 godina VINCI Airports SAS će na beogradskom aerodromu Nikola Tesla upotrebiti svoje veliko međunarodno iskustvo i primeniti znanje globalnog operatera, uspešnog na više od 70 aerodroma kojima upravlja, na četiri kontinenta. Cilj je ubrzani razvoj Aerodroma Nikola Tesla Beograd kako bi učvrstio poziciju regionalnog čvorišta na Balkanu.

### 1.1 Plan razvoja

Cilj kompanije BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd je poboljšanje poslovanja, i stvaranje uslova kako bi se avio-kompanijama omogućilo pokretanje novih linija. Na taj način biće povećan obim saobraćaja i obezbeđena bolja povezanost Beograda sa drugim aerodromima, a u skladu sa velikim privrednim potencijalom Srbije.

Planovima unapređenja infrastrukture predviđa se sledeće:

- Integrisani koncept funkcionisanja terminala sa povećanim kapacitetom (proširenje i reorganizacija, dogradnja fingerskih hodnika koja obuhvata i krovni koridor za dolazeće putnike) i bolji raspored prostora unutar terminala, kao i centralizovana bezbedonosna kontrola putnika u odlasku.
- Radove na:
  - izgradnji dodatnih parking pozicija za vazduhoplove;
  - novoj poletno-sletnoj stazi;
  - novim rulnim stazama;
  - rehabilitaciji postojeće piste;
  - povećanje kapaciteta parkinga za automobile;
  - Izgradnji novih komunalnih objekata i postrojenja, kao što su nova postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda i primena solarnih panela.

### 1.2 Broj putnika

Broj putnika u periodu 2019. do 2030. godine u milionima putnika (period 2019 - 2024 su aktuelni statistički podaci, u periodu od 2025 - 2030 očekivan broj putnika).

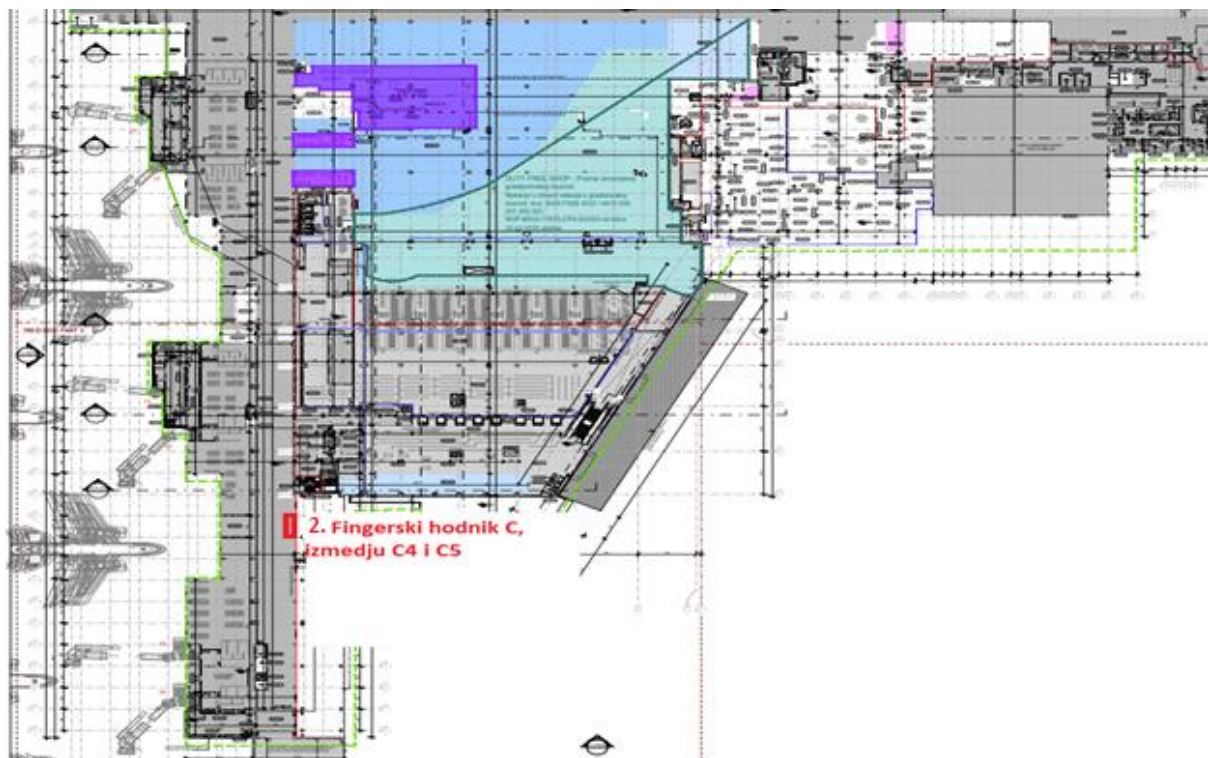
| Year   | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Number | 6,2  | 1,9  | 3,3  | 5,6  | 7,9  | 8,4  | 8,9  | 9,2  | 10,0 | 10,3 | 10,6 | 11,0 |

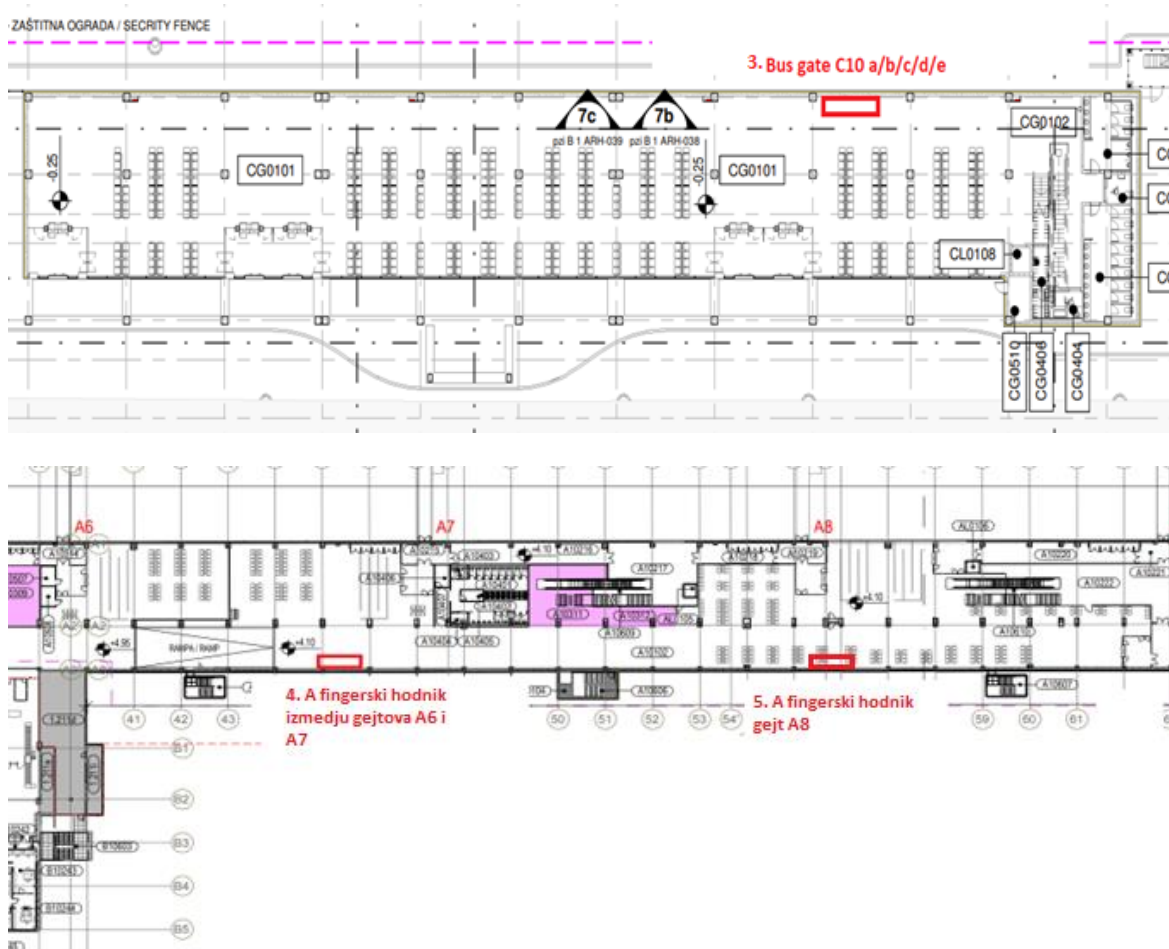
- **Udeo između putnika u dolasku i odlasku je 50 : 50.**

- **Napomena:**

Broj transfernih putnika iznosi 20% od ukupnog broja putnika.

## 1. OPIS I POZICIJA PROSTORA KOJI SE DAJE U ZAKUP





Svaka od napred navedenih pozicija podrazumeva postavljanje najmanje dva samouslužna aparata i to jedan za kafu, tople napitke i drugi za gazirana, negazirana pića i konditorske proizvode.

#### U samouslužnim aparatima ne mogu se prodavati:

- Duvan i ostali duvanski proizvodi;
- Alkoholna pića, likeri i vina;

Ukoliko se nakon zaključivanja ugovora o zakupu prostora pojavi potreba za postavljanje još jednog ili više aparata na novoj poziciji van napred navedenih pozicija, od zakupca se očekuje da ima raspoloživ aparat koji bi mogao da se postavi u što kraćem vremenskom roku, u kom slučaju bi se zaključio aneks ugovora o zakupu prostora. Isto tako, sam Zakupac može predložiti i druge pozicije koje mogu biti razmotrene od strane Belgrade Airport u skladu sa raspoloživim mogućnostima i potrebama.

Pored gore navedenih pozicija, zainteresovani ponuđači su u obavezi da postave samouslužne aparate u službene prostorije zaposlenih Belgrade Airport. Broj aparata za zaposlene zavisiće od potreba za istim, u trenutku objavljivanja ovog poziva na aerodromskom kompleksu postavljeno je ukupno 14 samouslužnih aparata (na pojedinim lokacijama postavljeno je više aparata) i to na sledećim lokacijama:

1. SORTIRNICA
2. ROBNO CARINSKI MAGACIN
3. MODULARNI OBJEKAT
4. CRVENA ZGRADA AIR SRBIJA

5. ZGRADA POŠTE
6. IT SLUŽBA
7. VATROGASNA SLUŽBA
8. GATE A1, SPRAT, JAVNA ZONA
9. ZGRADA C TORANJ

Napred navedeni prostori koji su predmet ovog postupka (u daljem tekstu zajedno: Prostor), daju se u zakup isključivo za postavljanje samouslužnih aparata (vending aparati), na aerodromu Nikola Tesla u Beogradu i u druge svrhe se ne mogu koristiti. Samouslužni aparati u ponudi moraju da sadrže kafu i proizvode od kafe, tople, hladne i gazirane napitke kao i konditorske proizvode.

Samouslužni aparati moraju imati mogućnost plaćanja platnom karticom, kao i plaćanje putem aplikacije.

Samouslužni aparati moraju biti jednoobrazni, odnosno obloženi maskom, a na osnovu idejnog rešenja za koje je prethodno dobijena saglasnost od strane Belgrade Airport d.o.o. Beograd, kao zakupodavca. Na maski kojom se oblažu samouslužni aparati, Zakupac ne sme isticati nikakav logo izuzev loga sopstvenog brenda.

Prostor se daje u zakup u viđenom i zatečenom stanju, odnosno Ponuđač će biti u obavezi da isti opremi i privede nameni, odnosno da postavi samouslužne aparate, o svom trošku.

Za opremanje Prostora, odnosno postavljanje predmetnih samouslužnih aparata, nema prava na umanjeње zakupnine po osnovu uloženių sredstava.

Zakupac neće postaviti samouslužne aparate bez prethodno dobijene saglasnosti Zakupodavca, koja mu neće biti bezrazložno uskraćena.

Prilikom postavljanja samouslužnių aparata, a u cilju privođenja Prostora nameni, Zakupac je u obavezi da se pridržava pravila koja se odnose na način i vreme izvođenja aktivnosti postavljanja samouslužnių aparata kao i ponašanje lica koja u istim učestvuju.

Zakupac je u obavezi da Prostor privede nameni, odnosno postavi sve samouslužne aparate na napred navedene pozicije i počne sa obavljanjem delatnosti u roku od 10 (deset) dana od dana zapisničke primopredaje Prostora, a po zaključenju ugovora o zakupu.

U slučaju da Zakupac nije u mogućnosti da privede Prostor nameni u definisanom roku, odnosno počne sa pružanjem usluge iz bilo kojih razloga za koje Zakupodavac nije odgovoran, Zakupac će biti u obavezi da plaća zakupninu počev od datuma koji je definisan kao rok za privođenje Prostora nameni, u kom slučaju će se obračunavati fiksna mesečna zakupnina sa zajedničkim troškovima.

Zakupac će obešteti u celosti i osloboditi odgovornosti Zakupodavca za bilo kakva potraživanja prouzrokovana oštećenjem ili uništenjem predmeta koje je Zakupac uneo u Prostor Zakupodavca, štete na imovini Zakupodavca ili štete učinjene trećim licima (uključujući putnike, lica koja su radno angažovana na aerodromu Nikola Tesla Beograd).

Prostor koji je predmet zakupa ne može se davati u podzakup.

Zakupac je u obavezi da tokom trajanja ovog ugovora, u potpunosti primenjuje mere bezbednosti i zdravlja na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara prilikom radova eksternih izvršioca radova definisanių procedurama BELGRADE AIRPORT-a i Sporazumom o primeni mera bezbednosti i zdravlja na radu, zaštite životne sredine i zaštite od požara koji

će Sporazumne strane potpisati istovremeno sa zaključenjem ovog ugovora i koji čini sastavni deo ovog ugovora.

Zakupac je u obavezi da o svom trošku obezbedi dozvole za kretanje i zadržavanje u zoni graničnog prelaza koju izdaje MUP RS kao i aerodromsku propusnicu koju izdaje Belgrade Airport.

## **2. BITNI ELEMENT UGOVORA O ZAKUPU**

### **2.1 Period na koji se zaključuje ugovor o zakupu**

Prostor se daje u zakup na određeno vreme, na period tri (3) godine, počev od dana privođenja Prostora nameni.

### **2.2 Zakupnina**

Mesečni iznos zakupnine će se obračunavati u onom iznosi koji je veći od iznosa navedenih pod tačkom 1 ili 2 u nastavku:

- 1) Fiksna mesečna zakupnina određena iz najpovoljnije ponude, ili
- 2) Mesečna procentualna naknada (varijabilna zakupnina), koja se utvrđuje kao procenat (%) od ukupnog mesečnog neto prihoda od prodaje, određen iz najpovoljnije ponude, ostvarenog u Prostoru.

Početna fiksna mesečna zakupnina za Prostor iznosi 580,00 evra po svakom aparatu pojedinačno, bez PDV-a, dok visinu varijabilne zakupnine zainteresovani Ponuđači sami predlažu.

Finansijska ponuda mora da sadrži jasne i nedvosmislene iznose naknada za obračun mesečne zakupnine, Fiksne mesečne zakupnine i Mesečne procentualne naknade (varijabilne zakupnine), za svaku godinu pojedinačno. Ponuđeni iznosi fiksne mesečne zakupnine ne može biti manji od početnog iznosa navedenog u donjoj tabeli.

|                                     | Početna        | 1.<br>godina | 2.<br>godina | 3.<br>godina | 4.<br>godina | 5.<br>godina |
|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Fiksna mesečna zakupnina            | 580,00<br>evra |              |              |              |              |              |
| Varijabilna zakupnina               | /              |              |              |              |              |              |
| Ukupan broj samouslužnih<br>aparata |                |              |              |              |              |              |

**Ponuđač je u obavezi da u ponudi za postavljanje aparata u prostorijama za zaposlene dostavi cenu proizvoda za svaki proizvod pojedinačno koja mora biti manja od cene proizvoda u aparatima postavljenim u komercijalnim prostorima, odnosno prostoru u kojima se samouslužni aparat postavlja za putnike i ostale korisnike koji nisu zaposleni na aerodromu.**

**Mesečni iznos fiksne zakupnine kao i cena proizvoda koji čine ponudu u samouslužnim aparatima (kafa, topli i hladni napici i konditorski proizvodi) postavljeni u prostorima zaposlenih u Belgrade Airport, neće biti predmet bodovanja.**

**Zakupac je u obavezi da za svaku izmenu cene proizvoda, uz obrazloženje, traži saglasnost Zakupodavca, koja neće biti bezrazložno uskraćena.**

Закупац ће бити у обавези да доставља најкасније до другог радног дана текућег месеца, једну копију тачног извештаја о Бруто промету, приходу и броју трансакција за претходни месец. Варијабилна закупнина неће се рачунати у случају када је уговорена месечна процентуална накнада од укупног месечног прихода мања од фиксног износа месечне закупнине.

Закупнина се наплаћује месечно, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

**НАПОМЕНА: Фиксни износ закупнине ће се на крају сваке године до истека уговора усклађивати са HICP (Хармонизовани индекс потрошачких цена у Европској унији), и почиње са применом 31.12.2026.**

U zavisnosti od potreba, Zakupcu može biti omogućeno korišćenje usluga komunikacionih sistema i interneta što će biti konstatovano posebnim cenovnikom i ugovorom za navedene usluge.

Zakupac je u obavezi da zakupninu određenu na napred navedeni način, kao i iznos zakonskog poreza, plati Zakupodavcu do 10-tog u mesecu za prethodni mesec, prema ispostavljenom računu na tekuću račun Zakupodavca.

### **2.3 Sredstvo obezbeđenja plaćnja**

Depozit u visini tri fiksne mesečne zakupnine sa PDV-om ili bankarska garancija na isti iznos.

### **2.4 Rok za privođenje prostora nameni**

Maksimalni rok za privođenje Prostora nameni je 10 dana od dana primopredaje Prostora.

U slučaju da Zakupac nije u mogućnosti da privede Prostor nameni u definisanom roku, odnosno počne sa pružanjem usluge iz bilo kojih razloga za koje Zakupodavac nije odgovoran, Zakupac će biti u obavezi da plaća zakupninu počev od datuma koji je definisan kao rok za privođenje Prostora nameni, u kom slučaju će se obračunavati fiksna mesečna zakupnina sa zajedničkim troškovima.

### **2.5 Razlozi zbog kojih BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd može otkazati ugovor o zakupu su:**

1. Ako Zakupac i posle opomene od strane Zakupodavca koristi Prostor protivno ugovoru, Prostor daje u podzakup ili vrši prepravke u Prostoru bez prethodne saglasnosti Zakupodavca.
2. Ako Zakupac ne plati dospelu zakupninu i ostale obaveze ni u roku od petnaest (15) dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje.
3. Otvaranje stečajnog postupka nad Zakupcem ili Zakupodavcem,
4. Ako Zakupac ne održava depozit / bankarsku garanciju, u visini na nivou tri (3) bruto mesečne cene zakupa prostora.

### **2.6 Polise osiguranja**

Budući Zakupac je u obavezi da pre datuma primopredaje Prostora i/ili pre preduzimanja bilo kakvih aktivnosti u cilju privođenja Prostora nameni zaključi polise osiguranja, i to:

- Osiguranje zakupljenog prostora, osiguranje od odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima;

Kod osiguranja odgovornosti za štetu pričinjenu trećim licima i imovini, polisa osiguranja će glasiti na BELGRADE AIRPORT doo Beograd kao dodatnog osiguranika. Obim pokrića i visina limita osiguranja će biti precizirani ugovorom o zakupu.

### **3. KRITERIJUM ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Komisija će odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača doneti na osnovu finansijskog kriterijuma a koji se sastoji od:

- A1) Najviša ponuđena prosečna fiksna mesečna zakupnina - ukupno 50 bodova

Najviša ponuđena prosečna fiksna mesečna zakupnina dobija 50 bodova, dok se broj bodova za svakog sledećeg Ponuđača sa nižom ponuđenom prosečnom fiksnom mesečnom zakupninom računa prema formuli  $a/b \times 50$  („a“ označava ponuđeni iznos prosečne fiksne mesečne zakupnine, a „b“ najviši ponuđeni iznos prosečne fiksne mesečne zakupnine);

- A2) Najviša ponuđena prosečna mesečna procentualna naknada – ukupno 50 bodova

Najviša ponuđena prosečna mesečna procentualna naknada dobija 50 bodova, dok se broj bodova za svakog sledećeg Ponuđača sa nižom prosečnom ponuđenom mesečnom procentualnom naknadom računa prema formuli  $a/b \times 50$  („a“ označava ponuđeni iznos prosečne mesečne procentualne naknade, a „b“ najviši ponuđeni iznos prosečne mesečne procentualne naknade);

Minimum tehničkih uslova koje svaki ponuđač mora da ispuni i za koje je u obavezi da dostavi dokaz:

- Mogućnost plaćanja platnim karticama na aparatu;
- Mogućnost plaćanja putem aplikacije na aparatu;
- Posедуje međunarodno priznati i akreditovani sertifikat standarda ISO 9001:2015 i HCCP (HASAP) za tekuću godinu;

### **4. NAČIN PODNOŠENJA PONUDE**

Ponuda mora da sadrži sledeća dokumenta:

1. Podatke o podnosiocu ponude: firmu, sedište, PIB i matični broj, e-mail adresa za komunikaciju;
2. Kopija Izvoda iz Agencije za privredne registre Republike Srbije;
3. Ponudu sa jasno naznačenom visinom fiksne mesečne zakupnine i mesečne procentualne naknade (varijabilne zakupnine), potpisanu od strane ovlašćenog lica Ponuđača;
4. Dokaz da ispunjava minimum tehničkih uslova navedenih u prethodnom stavu poziva;
5. Dokaz da je uplatio depozit u visini od 500.000,00 dinara.

Depozit se uplaćuje na tekući račun BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd br.170-0030036782000-94, Unicredit banka, sa naznakom „depozit po oglasu za zakup prostora“. Depozit se uplaćuje za učešće u postupku.

Uplaćen depozit za najpovoljnijeg izabranog ponuđača ostaje u svrhu obezbeđenja plaćanja zakupnine i izmirenja svih ostalih obaveza Zakupca po ugovoru. Zakupac je dužan da u roku od 10 (deset) dana od dana zaključenja ugovora o zakupu doplati iznos depozita do nivoa tri ponuđene fiksne mesečne zakupnine sa PDV-om, odnosno dostavi bankarsku garanciju u istom iznosu, kao i da za vreme trajanja ugovora o zakupu održava depozit na nivou tri fiksne

mesečne zakupnine sa PDV-om, odnosno u slučaju aktiviranja bankarske garancije, dostavi novu bankarsku garanciju pod istim uslovima.

Izabrani ponuđač koji odustane od dostavljene ponude, odbije zaključenje Ugovora o zakupu u roku od 14 dana od dana dostave Ugovora na potpis, gubi pravo na povraćaj depozita.

6. Dokaz da ponuđač poseduje minimum 500 (petstotina) aparata za samoposluživanje (vending aparata) u vidu pisane i overene izjave od strane ovlašćenog lica;

7. Referentnu listu mesta na kojima su postavljeni samouslužni aparati ponuđača;

8. Pozitivno posluje u poslednje 3 godine,

9. Da nije bio u blokadi poslednje 3 godine,

10. Izjava u PRILOGU 1. ovog Poziva, u kojoj Ponuđač prihvata sve uslove iz ovog Poziva, potpisanu od strane ovlašćenog lica Ponuđača,

11. Izjavu u PRILOGU 2. ovog Poziva, u kojoj Ponuđač prihvata način obračuna i uslove plaćanja zakupnine i izveštaje;

12. Da uredno izmiruje troškove poreza i doprinosa (potvrda iz Poreske uprave, ne starija od 3 meseca).

Dokumenta dostaviti u originalu ili overenoj kopiji, ukoliko nije naznačeno da može biti kopija.

## **5. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

Postupak i način izbora najpovoljnijeg ponuđača sprovodi se po fazama i to:

### **FAZA 1 – POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA : 12.09.2025.godine.**

- Dostavljanje poziva za učešće u postupku davanja u zakup prostora za postavljanje samouslužnih aparata;

### **FAZA 2 – DOSTAVLJANJE POČETNIH PONUDA I OCENJIVANJE POČETNIH PONUDA: 14.10.2025.godine.**

- Obilazak prostora - moguće je organizovati svakog radnog rada u periodu od 07 do 15 časova uz prethodnu najavu minimum 48 sati ranije na email [extra.aero@beg.aero](mailto:extra.aero@beg.aero). Za potrebe obilaska prostora zainteresovani Ponuđači moraju obezbediti privremene dozvole za kretanje i zadržavanje u zoni graničnog prelaza koje izdaje MUP RS, za službene prolaze A1 i B.

- Komunikacija, pitanja i odgovori sa zainteresovanim ponuđačima, [extra.aero@beg.aero](mailto:extra.aero@beg.aero);

- Zainteresovani Ponuđači početne ponude mogu dostaviti najkasnije do 12 časova, dana 14.10.2025.g.

- Otvaranje dostavljenih ponuda i sačinjavanje Zapisnika o otvaranju ponuda oržaće se od 13 časova dana 14.10.2025.g.

- Ocenjivanje dostavljenih početnih ponuda;

- Minimum dve (2) najbolje ocenjene početne ponude iz faze 2, biće pozvane u fazu 3 – pregovaranje, u cilju dostavljanja Konačnih ponuda od kojih će biti izabran jedan (1) Ponuđač.

### **FAZA 3 – PREGOVARANJE I DOSTAVLJANJE KONAČNIH PONUDA 14.10.2025.g - 29.10.2025.g.**

- Predmet pregovora je finansijski deo ponude (fiksna mesečna zakupnina, varijabilna mesečna zakupnina);

- Dostavljanje Konačnih ponuda od strane minimum dva (2) najbolje ocenjena Ponuđača je najkasnije do 12 časova dana 29.10.2025.g na email [extra.aero@beg.aero](mailto:extra.aero@beg.aero).

### **FAZA 4 – OCENJIVANJE KONAČNIH PONUDA I OBJAVLJIVANJE REZULATATA POSTUPKA 29.10.2025.g. – 14.11.2025.g.**

- Ocenjivanje Konačnih ponuda;
- Obaveštavanje Ponuđača o rezultatima postupka;

Belgrade Airport zadržava pravo izmene nevedenih rokova za različite faze postupka, o čemu će blagovremeno obavestiti zainteresovane ponuđače.

## **6. NAČIN, MESTO I ROK ZA DOSTAVLJANJE PONUNDA**

Ponudu je potrebno dostaviti u pisanom obliku, u zatvorenoj koverti neposredno ili putem pošte (preporučenom pošiljkom) na adresu:

**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd**

**Аеродром Београд 47**

**11180 Београд Сурчин**

**PISARNICA – Crvena zgrada Air SERBIA, V sprat**

**KOMISIJI ZA ZAKUP PROSTORA**

**Na prednjoj strani kovertе obavezno napisati tekst: “PONUDA ZA ZAKUP PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOUSLUŽNIH APARATA”, a na poleđini kovertе čitko upisati naziv i adresu ponuđača. Ponudu dostaviti u zatvorenoj koverti do 14.10.2025.godine do 12.00 časova.**

Ponuđači su u obavezi da najkasnije dan pre datuma otvaranja ponuda, koji je naveden u Pozivu dostave naziv ponuđača i podatke lica koja će podnositi ponude, odnosno prisustvovati otvaranju istih. Podatke je potrebno dostaviti na sledeću email adresu: [extra.aero@beg.aero](mailto:extra.aero@beg.aero).

Navedene podatke neophodno je dostaviti kako bi BELGRADE AIRPORT blagovremeno obavestio Security službu, radi ulaska u bezbednosno restriktivnu zonu aerodroma, Crvena zgrada Air Srbija.

Neblagovremene ponude, odnosno ponude koje nisu pristigle u Pisarnicu BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd do naznačenog roka, bez obzira na način dostave, biće vraćene ponuđaču neotvorene uz naznaku da su neblagovremene.

## **7. MESTO, VREME I NAČIN OTVARANJA PONUDA**

Javno otvaranje ponuda biće obavljeno dana 14.10.2025. godine u maloj Sali „Beograd“ na aerodromu Nikola Tesla Beograd u 13.00 časova.

Pravo učešća na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, što će dokazati predajom potpisanog i overenog punomoćja, isključivo u originalu. Faksovi ili fotokopije se neće uvažiti.

Sva pitanja u vezi sa ovim pozivom možete uputiti na email: [extra.aero@beg.aero](mailto:extra.aero@beg.aero).

BELGRADE AIRPORT zadržava diskreciono pravo da odbije ponudu bilo kog ponuđača bez navođenja razloga.