

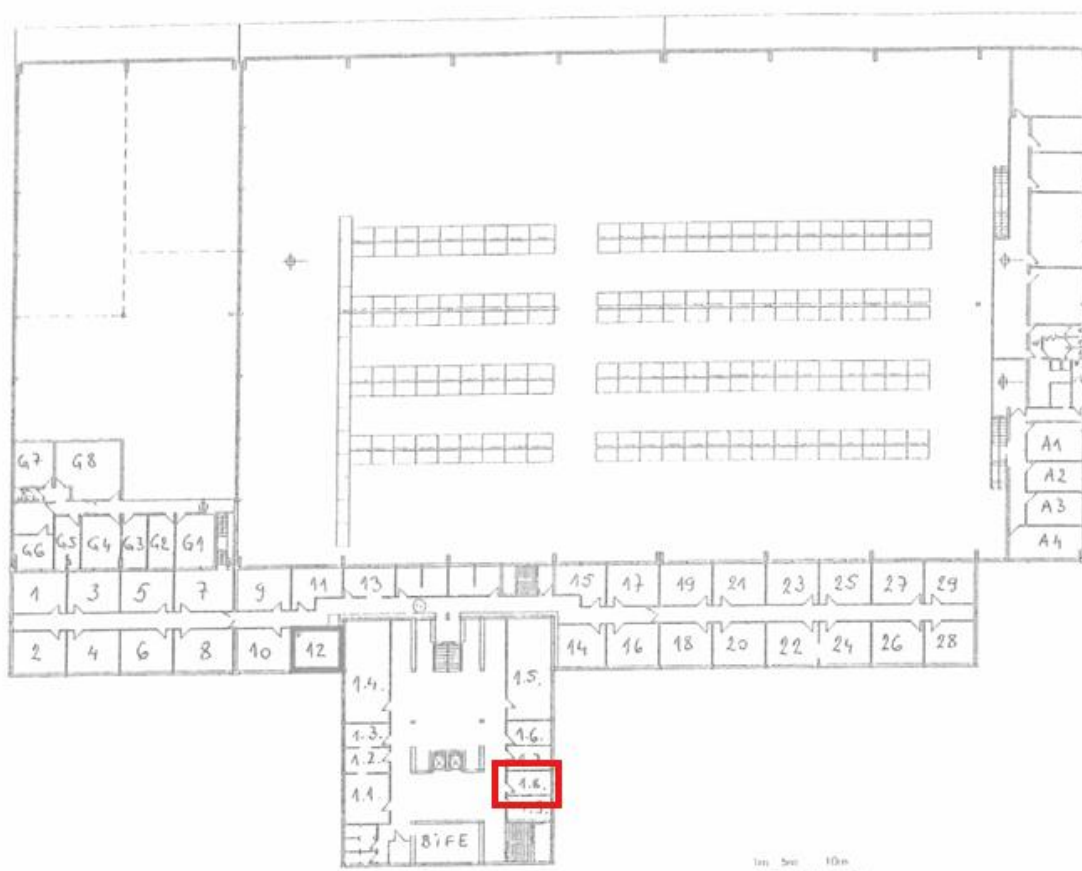
BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd

У П У Ћ У Ј Е П О З И В З А О Т В О Р Е Н И П О С Т У П А К
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТОРА У ЗГРАДИ РОБНО ЦАРИНСКОГ МАГАЦИНА НА
АЕРОДРОМУ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД

1. Опис, скице и закупнина простора који се дају у закуп:

РЕДНИ БРОЈ	ПРОСТОР	ПОВРШИНА	ЛОКАЦИЈА	Почетна месечна цена закупа са заједничким трошковима без ПДВ
1.	Канцеларија бр. 1.8	9,00 m ²	Робно царински магацин – 1.спрат	300,00 евра
2.	Канцеларија бр.4.10	28,35 m ²	Робно царински магацин - 4.спрат	600,00 евра

Канцеларија бр. 1.8 – 1. спрат зграде Робно царинског складишта





НАПОМЕНА: Фиксни износ закупнине ће се на крају сваке године до истека уговора усклађивати са НЦР (Хармонизовани индекс потрошачких цена у Европској унији), и почиње са применом 31.12.2027.

Простор се даје у закуп за обављање делатности шпедитерских услуга.

Простор се даје у закуп, у „виђеном и затеченом стању“, без права Закупца на накнадну рекламацију и уз обавезу Закупца да Простор приведе намени и опреми о свом трошку, односно Простор опреми намештајем и опремом без права извођења било каквих грађевинских радова.

Приликом примопредаје простора, сачиниће се записник о примопредаји, чиме ће се констатовати затечено стање простора.

Простор који се даје у закуп не може се издати у подзакуп.

Заинтересовани понуђачи могу обићи простор, уз претходну најаву на e-mail особе за контакт stance.veljkovic@beg.aero и mihajlo.jaksic@beg.aero

2. Битни елементи уговора о закупу

Модел уговора о закупу простора можете преузети од контакт особа наведених у претходној тачки.

2.1 Период на који се закључује уговор о закупу

Простор се даје у закуп на одређено време, на период три (3) године, почев од дана преузимања простора.

2.2 Закупнина

Почетна фиксна месечна закупнина за :

1. Простор 1. износи **300,00** евра, без ПДВ-а;
2. Простор 2. износи **600,00** евра, без ПДВ-а.

Изабрани Закупац ће понуђену закупнину из достављане писане понуде, заједно са припадајућим порезом плаћати на месечном нивоу, у року од 10 дана од дана издавања фактуре у динарској противвредности по средњем курсу динара Народне Банке Србије на дан настанка пореске обавезе.

2.3 Средство обезбеђења плаћања

Депозит у висини три фиксне месечне закупнине са ПДВ-ом.

2.4 Разлози због којих BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd може отказати уговор о закупу су

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи Простор противно овом уговору;
2. Ако Закупац даје у подзакуп или врши преправке на Простору без претходне писане сагласности Закуподавца;
3. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције Простора који је предмет закупа;
4. Ако Закупац не достави средство обезбеђења у року из члана 5. овог уговора и не одржава депозит у висини на нивоу три (3) месечне цене закупа Простора са припадајућим ПДВ-ом, како је то предвиђено чланом 5. овог уговора.
5. Ако Закупац Простор није привео намени у уговореном року.
6. У случају да Закупац улази у процес ликвидације, стечаја или судског поступка реорганизације (датум објављивања одлуке на сајту Агенције за привредне регистре Републике Србије), или принудне ликвидације (датум објављивања обавештења на сајту Агенције за привредне регистре Републике Србије), или било ког другог процеса престанка Закупца;
7. Покретања кривичног или било ког другог сличног поступка над Закупцем;
8. У случају раскида односно престанка Уговора о концесији по било ком основу, с тим што Закуподавац или Давалац концесије или Приоритетни финансијери имају право да писаним путем обавесте Закупца да ће Давалац концесије, Приоритетни финансијери или треће лице које они именују преузети даље извршавање овог Уговора уместо Закуподавца, у ком случају ће се сматрати да је достављањем таквог обавештења односно, на дан наведен у таквом обавештењу овај Уговор уступљен одговарајућем лицу, на шта Закупац унапред даје своју сагласност.

3. Начин подношења понуде

Понуда мора да садржи следећа документа:

1. Податке о подносиоцу понуде: фирму, седиште, ПИБ, матични број, е-маил адреса за комуникацију;
2. Копију извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
3. Понуда (у слободној форми) са јасно назначеном висином понуђене месечне цене у еврима без ПДВ, оверену печатом и потписану од стране овлашћеног лица понуђача;
4. У понуди доставити е-маил адресу за доставу обавештења о избору најповољније понуде;
5. Доказ да је уплатио депозит у висини од 100.000,00 динара;
Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа 170-0030036782000-94 *Unikredit* банка, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора“. Депозит се уплаћује за учешће у поступку. Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупца по уговору. Закупац је дужан да одмах, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора о закупу доплати износ депозита до нивоа три понуђене закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит на нивоу три месечне цене закупа простора са ПДВ-ом. Изабрани понуђач који одустане од достављане понуде, одбије закључење уговора о закупу у року од 7 дана од дана доставе уговора на потпис, губи право на повраћај депозита. Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 радних дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора.

У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

6. Изјаву да прихвата услове из огласа потписану од овлашћеног лица понуђача.

Документа доставити у оригиналу или овереној копији.

Заинтересовани понуђачи могу доставити понуду за оба напред наведена простора, по приоритету, уз напомену да ће предмет закупа за закључивање Уговора о закупу простора са изабраним понуђачима бити само један од напред наведених простора.

3.1 Критеријум за избор најповољније понуде

Комисија ће одлуку о избору најповољнијег понуђача донети на основу највишег понуђеног износа фиксне месечне закупнине.

3.2 Обавештење о избору најповољније понуде

Комисија ће обавештење о избору најповољнијег понуђача доставити у року од 10 дана од истека рока за доставу понуда на email адресу за доставу обавештења о избору најповољније понуде.

3.3 Начин, место и време за достављање понуде

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd
11180 Сурчин Аеродром Београд 47
ПИСАРНИЦА – црвена зграда**

КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА У ЗГРАДИ РОБНО ЦАРИНСКОГ МАГАЦИНА - НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 03.06.2026. године до 12:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: stance.veljkovic@beg.aero и mihajlo.jaksic@beg.aero .

Наведене податке неопходно је доставити како би BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd благовремено обавестило Security službi, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда AS.

Неблаговремене понуде, односно понуде које нису пристигле у Писарницу BELGRADE AIRPORT d.o.o. до назначеног рока, без обзира на начин доставе, биће враћене понуђачу неотворене уз назнаку да су неблаговремене.

Сва питања везана за овај позив можете упутити на контакт особу: stance.veljkovic@beg.aero и mihajlo.jaksic@beg.aero .

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.

ПРИЛОГ 1

**САДРЖИНА ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ У ПОЗИВУ ЗА УЧЕШЋЕ
У ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ САМОУСЛУЖНИХ
АПАРАТА НА ЛОКАЦИЈИ АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА:

_____ изјављујем да прихватам све услове предвиђене овим позивом.
(име Понуђача)

Овлашћено лице

(Име и презиме)