



**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd**

**УПУЋУЈЕ ПОЗИВ ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА  
У ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА  
ПОСТАВЉАЊЕ АУТОМАТИЗАВАНЕ ВЕНДИНГ МАШИНЕ ЗА ПРОДАЈУ  
ЦВЕТНИХ АРАНЖМАНА  
НА ЛОКАЦИЈИ  
АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА**

**Мај 2026**

## 1. УВОД

Аеродром Никола Тесла Београд је главно ваздухопловно чвориште Србије и читавог региона и у 2025.години дочекао је више од 8,9 милиона путника. Са аеродрома у редовном авио – саобраћају путнике превози 26 авио компаније ка 118 дестинацији у 38 држава на 4 континента.

Компанија VINCI Airports SAS, из Француске, изабрана је као најповољнији понуђач у поступку давања концесије за финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, одржавање и управљање инфраструктуром АД Аеродрома Никола Тесла Београд и обављање делатности оператера аеродрома на Аеродрому Никола Тесла у Београду. Изабрани најповољнији понуђач је у циљу реализације концесије основао друштво за посебне наменем Vinci Airports Serbia doo Beograd-Surčin (сада BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd), на које је пренет сертификат за оператера аеродрома и које је од 22.12.2018.године преузело улогу оператера београдског аеродрома Никола Тесла као и оперативно управљање аеродромом на период од 25 година. Поред обављања улоге оператера аеродрома, улога концесионара подразумева финансирање, развој кроз изградњу и реконструкцију, затим одржавање и управљање инфраструктуром аеродрома.

У наредних 20 година VINCI Airports SAS ће на београдском аеродрому Никола Тесла употребити своје велико међународно искуство и применити знање глобалног оператера, успешног на више од 70 аеродрома којима управља, на четири континента. Циљ је убрзати развој Аеродрома Никола Тесла Београд како би учврстио позицију регионалног чворишта на Балкану.

### 1.1 План развоја

Циљ компаније BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd је побољшање пословања, и стварање услова како би се авио-компанијама омогућило покретање нових линија. На тај начин биће повећан обим саобраћаја и обезбеђена боља повезаност Београда са другим аеродромима, а у складу са великим привредним потенцијалом Србије.

Плановима унапређења инфраструктуре предвиђа се следеће:

Интегрисани концепт функционисања терминала са повећаним капацитетом (проширење и реорганизација, доградња фингерских ходника која обухвата и кровни коридор за долазеће путнике) и бољи распоред простора унутар терминала, као и централизована безбедоносна контрола путника у одласку.

Радове на:

- изградњи додатних паркинг позиција за ваздухоплове;
- новој полетно-слетној стази;
- новим рулним стазама;
- рехабилитацији постојеће писте;
- повећање капацитета паркинга за аутомобиле;
- Изградњи нових комуналних објеката и постројења, као што су нова постројења за пречишћавање отпадних вода и примена соларних панела.

## 1.2 Број путника

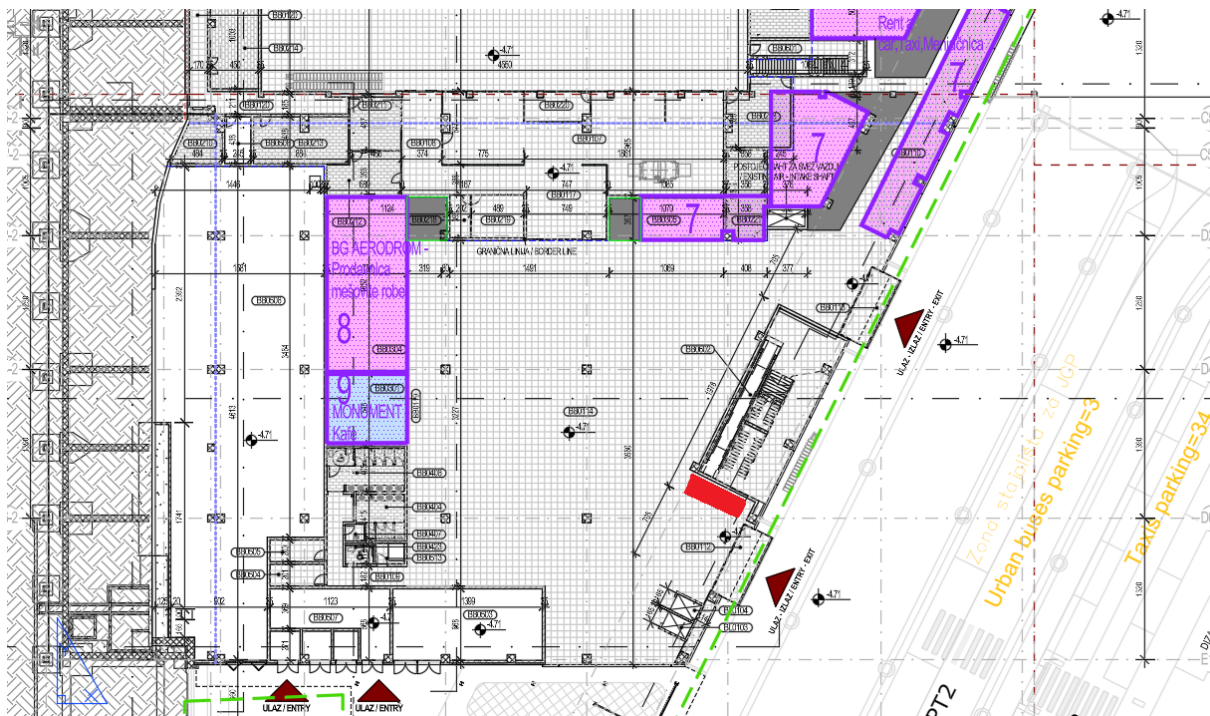
Број путника у периоду 2025. до 2030. године у милионима путника (подаци за 2025 годину су актуелни статистички подаци, а за период од 2026 - 2030 очекиван број путника).

PAX	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	8.940	9.361	9.791	10.270	10.636	10.999

- Удео између путника у доласку и одласку је 50 : 50.

### 1. Опис и позиција простора који се даје у закуп за постављање аутоматизоване вендинг машине за продају свежих цветних аранжмана на локацији аеродрома НиколаТесла:

Терминал 2, сутерен, хол за дочекиваоце путника јавна зона (у даљем тексту: Простор), површина простора до 5,00 м<sup>2</sup>;



Простор нема могућност прикључка на воду.

Простор се даје искључиво за постављање аутоматизоване вендинг машине за продају цветних аранжмана (у даљем тексту: Вендинг машина) и у друге сврхе се не може користити.

Самоуслужни апарати морају имати могућност плаћања платном картицом.

Простор се даје у закуп у виђеном и затеченом стању, односно Закупац ће бити у обавези да исти опреми и приведе намени, односно да постави Вендинг машину, о свом трошку.

За опремање Простора, односно постављање предметне Вендинг машине, Закупац нема права на умањење закупнине по основу уложених средстава.

Закупац неће поставити Вендинг машину без претходно добијене сагласности Закуподавца, која му неће бити безразложно ускраћена.

Приликом постављања Вендинг машине, а у циљу привођења Простора намени, Закупац је у обавези да се придржава правила која се односе на начин и време извођења активности постављања Вендинг машине као и понашање лица која у истим учествују.

Закупац је у обавези да Простор приведе намени, односно постави Вендинг машину на напред наведену позицију и почне са обављањем делатности у року од 10 (десет) дана од дана записничке примопредаје Простора, а по закључењу уговора о закупу.

У случају да Закупац није у могућности да приведе Простор намени у дефинисаном року, односно почне са пружањем услуге из било којих разлога за које Закуподавац није одговоран, Закупац ће бити у обавези да плаћа закупнину почев од датума који је дефинисан као рок за привођење Простора намени, у ком случају ће се обрачунавати фиксна месечна закупнина са заједничким трошковима.

Закупац ће обештетити у целости и ослободити одговорности Закуподавца за било каква потраживања проузрокована оштећењем или уништењем предмета које је Закупац унео у Простор Закуподавца, штете на имовини Закуподавца или штете учињене трећим лицима (укључујући путнике, лица која су радно ангажована на аеродрому Никола Тесла Београд).

Закупац је у обавези да током трајања овог уговора, у потпуности примењује мере безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара приликом радова екстерних извршиоца радова дефинисаних процедурама BELGRADE AIRPORT-а и Споразумом о примени мера безбедности и здравља на раду, заштите животне средине и заштите од пожара који ће Споразумне стране потписати истовремено са закључењем овог уговора и који чини саставни део овог уговора

Простор који се даје у закуп не може се издати у подзакуп.

## **2.БИТНИ ЕЛЕМЕНТИ УГОВОРА О ЗАКУПУ**

### **2.1 Период на који се закључује уговор о закупу**

Простор се даје у закуп на одређено време, на **период три (3) године**, почев од дана привођења Простора намени.

### **2.2 Закупнина**

Месечни износ закупнине ће се обрачунавати у оном износу који је већи од износа наведених под тачком 1 или 2 у наставку:

- 1) Фиксна месечна закупнина одређена из најповољније понуде, или;

- 2) Месечна процентуална накнада (варијабилна закупнина), која се утврђује као проценат (%) од укупног месечног нето прихода од продаје, одређен из најповољније понуде, оствареног у Простору.

Почетна фиксна месечна закупнина за Простор износи **580,00** евра, без ПДВ-а, док висину варијабилне закупнине заинтересовани Понуђачи сами предлажу.

**НАПОМЕНА: Фиксни износ закупнине ће се на крају сваке године до истека уговора усклађивати са НЦР (Хармонизовани индекс потрошачких цена у Европској унији), и почиње са применом 31.12.2027.**

Финансијска понуда мора да садржи јасне и недвосмислене износе накнада за обрачун месечне закупнине, Фиксне месечне закупнине и Месечне процентуалне накнаде (варијабилне закупнине), за сваку годину појединачно. Понуђени износи фиксне месечне закупнине не може бити мањи од почетног износа наведеног у доњој табели.

	Почетна	1. година	2. година	3. година
Фиксна месечна закупнина	580,00 евра			
Варијабилна закупнина	/			

Такође, Понуђач је у обавези да достави бизнис план са пројекцијом продаје, очекивани промет, структуру трошкова и план финансирања, у циљу сагледавања и процене одрживости пословања.

Закупац ће бити у обавези да доставља најкасније до другог радног дана текућег месеца, једну копију тачног извештаја о Бруто промету, приходу и броју трансакција за претходни месец. Варијабилна закупнина неће се рачунати у случају када је уговорена месечна процентуална накнада од укупног месечног прихода мања од фиксног износа месечне закупнине.

Изабрани Закупац ће понуђену закупнину из достављане писане понуде, заједно са припадајућим порезом плаћати на месечном нивоу, у року од 10 дана од дана издавања фактуре у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан настанка пореске обавезе.

### **2.3 Средство обезбеђења плаћања**

Депозит у висини три фиксне месечне закупнине са ПДВ-ом или банкарска гаранција на исти износ.

### **2.4 Рок за привођење простора намени**

Максимални рок за привођење Простора намени је 10 дана од дана примопредаје Простора.

У случају да Закупац није у могућности да приведе Простор намени у дефинисаном року, односно почне са пружањем услуге из било којих разлога за које Закуподавац није одговоран, Закупац ће бити у обавези да плаћа закупнину почев од датума који је дефинисан као рок за привођење Простора намени, у ком случају ће се обрачунавати фиксна месечна закупнина са заједничким трошковима.

## **2.5 Разлози због којих BELGRADE AIRPORT d.o.o. Београд може отказати уговор о закупу су**

1. Ако Закупац и после опомене од стране Закуподавца користи Простор противно овом уговору;
2. Ако Закупац даје у подзакуп или врши преправке на Простору без претходне писане сагласности Закуподавца;
3. У случају извођења инвестиционих радова, односно реконструкције Простора који је предмет закупа;
4. Ако Закупац не достави средство обезбеђења у задатом року и не одржава депозит у висини на нивоу три (3) месечне цене закупа Простора са припадајућим ПДВ-ом, како је то предвиђено Основним .
5. Ако Закупац Простор није привео намени у уговореном року.
6. У случају да Закупац улази у процес ликвидације, стечаја или судског поступка реорганизације (датум објављивања одлуке на сајту Агенције за привредне регистре Републике Србије), или принудне ликвидације (датум објављивања обавештења на сајту Агенције за привредне регистре Републике Србије), или било ког другог процеса престанка Закупца;
7. Покретања кривичног или било ког другог сличног поступка над Закупцем;
8. У случају раскида односно престанка Уговора о концесији по било ком основу, с тим што Закуподавац или Давалац концесије или Приоритетни финансијери имају право да писаним путем обавесте Закупца да ће Давалац концесије, Приоритетни финансијери или треће лице које они именују преузети даље извршавање овог Уговора уместо Закуподавца, у ком случају ће се сматрати да је достављањем таквог обавештења односно, на дан наведен у таквом обавештењу овај Уговор уступљен одговарајућем лицу, на шта Закупац унапред даје своју сагласност.

Простор се даје искључиво за постављање аутоматизоване вендинг машине за продају цветних аранжмана (у даљем тексту: Вендинг машина) и у друге сврхе се не може користити.

## **3. КРИТЕРИЈУМ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕ ПОНУДЕ**

Комисија ће одлуку о избору најповољнијег понуђача донети на основу финансијског критеријума а који се састоји од:

- **A1) Највиша понуђена просечна фиксна месечна закупнина - укупно 50 бодова**

Највиша понуђена просечна фиксна месечна закупнина добија 50 бодова, док се број бодова за сваког следећег Понуђача са нижом понуђеном просечном фиксном месечном закупнином рачуна према формули  $a/b \times 50$  („а“ означава понуђени износ просечне фиксне месечне закупнине, а „б“ највиши понуђени износ просечне фиксне месечне закупнине);

- **A2) Највиша понуђена просечна месечна процентуална накнада – укупно 50 бодова**

Највиша понуђена просечна месечна процентуална накнада добија 50 бодова, док се број бодова за сваког следећег Понуђача са нижом просечном понуђеном месечном процентуалном накнадом рачуна према формули  $a/b \times 50$  („а“ означава понуђени износ просечне месечне процентуалне накнаде, а „б“ највиши понуђени износ просечне месечне процентуалне накнаде);

Минимум техничких услова које сваки понуђач мора да испуни и за које је у обавези да достави доказ:

- Могућност плаћања платним картицама на апарату;
- Радно време Вендинг машине: 24/7

Комисија ће обавештење о избору најповољнијег понуђача доставити у року од 10 дана од истека рока за доставу понуда на email адресу за доставу обвештења о избору најповољније понуде.

### **3.1 НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ:**

Понуда мора да садржи следећа документа:

1. Податке о подносиоцу понуде: фирму, седиште, ПИБ, матични број; е-маил адреса за комуникацију;
2. Копију извода из Агенције за привредне регистре Републике Србије;
3. Понуду са јасно назначеном висином фиксне месечне закупнине и месечне процентуалне накнаде (варијабилне закупнине), потписану од стране овлашћеног лица Понуђача. У понуди доставити е-маил адресу за доставу обавештења о избору најповољније понуде
4. Доказ да је уплатио депозит у висини од 100.000,00 динара. Депозит се уплаћује на текући рачун предузећа 170-0030036782000-94 *Unicredit banka*, са назнаком „депозит по огласу за закуп простора“. Депозит се уплаћује за учешће у поступку. Уплаћени депозит за најповољнијег понуђача остаје у сврху обезбеђења плаћања закупнине и измирење свих осталих обавеза Закупца по уговору. Закупац је дужан да одмах, а најкасније у року од 7 дана од дана закључења уговора о закупу доплати износ депозита до нивоа три понуђене закупнине, као и да за време трајања уговора одржава депозит на нивоу три

месечне цене закупа простора са ПДВ-ом. Изабрани понуђач који одустане од достављене понуде, одбије закључење уговора о закупу у року од 7 дана од дана доставе уговора на потпис, губи право на повраћај депозита. Осталим понуђачима, уплаћени депозит ће се вратити у року од 7 радних дана од дана доношења одлуке о закупу предметног простора. У понуди обавезно навести број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

5. Изјаву да прихвата услове из огласа (попуњен и потписан прилог 1).

6. Изглед, димензије и карактеристике Вендинг апарата уз напомену начина плаћања цветних аранжмана и одржавања истог.

Документа доставити у оригиналу или овереној копији.

Пуномоћје мора обавезно да има свој број, датум и потпис даваоца пуномоћја.

### **3.2 Начин, место и време за достављање понуда:**

Понуду је потребно доставити у писаном облику, у затвореној коверти непосредно или путем поште (препорученом пошиљком) на адресу:

**BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd**  
**11180 Београд-Сурчин, Аеродром Београд бр.47**  
**ПИСАРНИЦА – црвена зграда**  
**КОМИСИЈИ ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА**

На предњој страни коверте обавезно написати текст: "ПОНУДА ЗА ЗАКУП ПРОСТОРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ АУТОМАТИЗАВАНЕ ВЕНДИНГ МАШИНЕ ЗА ПРОДАЈУ ЦВЕТНИХ АРАНЖМАНА - НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте читко уписати назив и адресу понуђача. Понуду доставити у затвореној коверти до 02.06.2026.године до 12:00 часова.

Понуђачи су у обавези да најкасније дан пре датума отварања понуда, који је наведен у Позиву доставе назив понуђача и податке лица која ће подносити понуде,. Податке је потребно доставити на следећу е-маил адресу: [stance.veljkovic@beg.aero](mailto:stance.veljkovic@beg.aero), [mihajlo.jaksic@beg.aero](mailto:mihajlo.jaksic@beg.aero).

Наведене податке неопходно је доставити како би BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd благовремено обавестило Security službi, ради уласка у безбедносно рестриктивну зону аеродрома, Црвена зграда AirSerbia.

BELGRADE AIRPORT d.o.o. Beograd задржава право да одбије понуду било ког понуђача без навођења разлога.

**ПРИЛОГ 1**

**САДРЖИНА ИЗЈАВЕ О ПРИХВАТАЊУ УСЛОВА ПРЕДВИЂЕНИХ У ПОЗИВУ ЗА  
УЧЕШЋЕ  
У ПОСТУПКУ ДАВАЊА У ЗАКУП ПРОСТРА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ САМОУСЛУЖНИХ  
АПАРАТА НА ЛОКАЦИЈИ АЕРОДРОМ НИКОЛА ТЕСЛА БЕОГРАД**

**ИЗЈАВА ПОНУЂАЧА:**

\_\_\_\_\_ изјављујем да прихватам све услове предвиђене овим позивом.  
(име Понуђача)

Овлашћено лице

\_\_\_\_\_  
(Име и презиме)